

Hải Dương, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (ĐỢT 4)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (gọi tắt là Trung Tâm).

Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND thành phố Hải Dương .

Địa chỉ: Số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 6.646,6 m² đất ở được chia thành 85 lô thuộc diêm quy hoạch Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương gồm các lô cụ thể như sau:

- 63 lô đất gồm các lô : từ LK7 – 16 đến LK7 – 21; từ LK7 – 26 đến LK7 - 44; từ LK8 -03 đến LK8 -21; từ LK8 - 26 đến LK8 - 44 . Giá khởi điểm : 24.000.000 VNĐ/m² (Hai mươi bốn triệu đồng một mét vuông)

- 22 lô đất gồm : LK1-35; LK2 – 02 và LK2 – 57; LK3- 18 và LK3 - 39; LK4-17 và LK4 – 36 ; LK5-02; LK5 – 22; LK5 – 23 và LK5 – 43; LK6-2; LK6-22 và LK6-41 ; LK7 - 02; LK7- 23 ; LK7 -24 và LK7 – 45; LK8 -02; LK8 -23; LK8 – 24 và LK8 - 45. Giá khởi điểm là: 23.500.000 VNĐ/m². (Hai mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông) .

Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá có bảng kê chi tiết kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/9 đến ngày 14/9/2023 (trong giờ hành chính) .

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí Khu dân cư phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức bán, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá

- Thời gian đăng ký mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ ngày 06/9/2023 đến 15 giờ ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ: Số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá bỏ vào hòm phiếu: Từ 07 giờ ngày 14/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ: Số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm của 85 lô đất (diện tích: 6.646,6 m²) là: **158.604.850.000đ** (Một trăm năm mươi tám tỷ, sáu trăm linh bốn triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) .

a. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của từng lô đất (có bảng kê chi tiết kèm theo).

* Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước cho lô đất tham gia đấu giá bằng: **20%** tổng giá trị của lô đất theo giá khởi điểm và được làm tròn đến đơn vị tính là hàng nghìn đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày **19/9/2023** đến **15 giờ ngày 21/9/2023** (chậm nhất đến **15 giờ ngày 21/9/2023** phải có báo có về tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

- Nộp tiền đặt trước hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau

- Đơn vị thu hưởng: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương**
- Số tài khoản: **129000057010** tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- Nội dung nộp tiền: (Tên người đứng tên trong đơn) nộp tiền đặt trước đấu giá lô số:.....,dãy khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa,
VD : Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá lô số 08 dãy LK7, khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa (hoặc ghi Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước ĐG đất dãy LK7 lô 08 khu phía Đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa)

Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng mua hồ sơ, nộp: Đơn, tiền đặt trước và phiếu trả giá đúng quy định tại Quy chế này về thời gian và số tiền phải nộp.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng chấp nhận và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: 8 giờ, ngày 22/9/2023 tại Hội trường UBND phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương.

* Trong trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.

9. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần. Khách hàng phải trả giá cho một mét vuông (01 m²) quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký với mức giá trả tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

10. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



Hoàng Văn Sơn

BẢNG KÊ CHI TIẾT DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỢT IV GỒM 85 lô đất tại khu dân cư phía đông đường Tân Dân, phường Việt Hòa, TP Hải Dương

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 1278 /TBNY-Tr.T ngày 28 / 8 /2023)

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
LK1						
1	Lô 35	LK1	76,7	23.500.000	1.802.450.000	360.490.000
LK2						
1	Lô 02	LK2	90,7	23.500.000	2.131.450.000	426.290.000
2	Lô 57	LK2	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
LK3						
1	Lô 18	LK3	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
2	Lô 39	LK3	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
LK4						
1	Lô 17	LK4	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
2	Lô 36	LK4	90,4	23.500.000	2.124.400.000	424.880.000
LK5						
1	Lô 02	LK5	99,7	23.500.000	2.342.950.000	468.590.000
2	Lô 22	LK5	102,9	23.500.000	2.418.150.000	483.630.000
3	Lô 23	LK5	99,7	23.500.000	2.342.950.000	468.590.000
4	Lô 43	LK5	111,5	23.500.000	2.620.250.000	524.050.000
LK6						
1	Lô 02	LK6	76,3	23.500.000	1.793.050.000	358.610.000
2	Lô 22	LK6	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
3	Lô 41	LK6	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
LK7						
1	Lô 02	LK7	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
2	Lô 16	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
3	Lô 17	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
4	Lô 18	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
5	Lô 19	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
6	Lô 20	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
7	Lô 21	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
8	Lô 23	LK7	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
9	Lô 24	LK7	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
10	Lô 26	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
11	Lô 27	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
12	Lô 28	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
13	Lô 29	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
14	Lô 30	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
15	Lô 31	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
16	Lô 32	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
17	Lô 33	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
18	Lô 34	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
19	Lô 35	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
20	Lô 36	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
21	Lô 37	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
22	Lô 38	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
23	Lô 39	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
24	Lô 40	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
25	Lô 41	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
26	Lô 42	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
27	Lô 43	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
28	Lô 44	LK7	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
29	Lô 45	LK7	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
LK8						
1	Lô 02	LK8	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
2	Lô 03	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
3	Lô 04	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
4	Lô 05	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
5	Lô 06	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
6	Lô 07	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
7	Lô 08	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
8	Lô 09	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
9	Lô 10	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000

1 H
 TÀI S
 H
 UONG
 *

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
10	Lô 11	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
11	Lô 12	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
12	Lô 13	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
13	Lô 14	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
14	Lô 15	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
15	Lô 16	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
16	Lô 17	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
17	Lô 18	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
18	Lô 19	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
19	Lô 20	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
20	Lô 21	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
21	Lô 23	LK8	78,4	23.500.000	1.842.400.000	368.480.000
22	Lô 24	LK8	76,0	23.500.000	1.786.000.000	357.200.000
23	Lô 26	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
24	Lô 27	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
25	Lô 28	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
26	Lô 29	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
27	Lô 30	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
28	Lô 31	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
29	Lô 32	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
30	Lô 33	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
31	Lô 34	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
32	Lô 35	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
33	Lô 36	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
34	Lô 37	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
35	Lô 38	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
36	Lô 39	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
37	Lô 40	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
38	Lô 41	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
39	Lô 42	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
40	Lô 43	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000
41	Lô 44	LK8	76,5	24.000.000	1.836.000.000	367.200.000

HÀNG
AN
GIANG

STT	Tên lô đất	Khu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước
42	Lô 45	LK8	88,8	23.500.000	2.086.800.000	417.360.000
TỔNG		85 lô	6.646,6		158.604.850.000	31.720.970.000